

角文の一般定期借地権付分譲住宅

気軽に手が届く価格で、広くて駐車場も確保した住まい

一般定期
借地権付
分譲住宅に
関して
詳しい情報は
コチラから



エクセルタウン天王町

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全4邸

来場予約は
こちら



駐車場
3~4台

住宅地として開発が進む、閑静な街。



エクセルタウン八幡町Ⅱ

一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全3邸

来場予約は
こちら



駐車場
4~5台

駅や買い物なども便利な利便性の高い街。

『一般定期借地権付分譲住宅』 が選ばれる理由とは?

■マンションをご検討の方

- ✓ 管理費や駐車場料金などを支払うなら地代の方が安いから。
- ✓ マンションの土地は自由に使えないから。

■注文住宅をご検討の方

- ✓ 土地にお金を使うなら、旅行や投資のために使いたい。
- ✓ ローン借入を少なくしたい。

■その他

- ✓ 子供が車を購入し、駐車場が足りなくなった。
- ✓ 親を引き取り、同居することとなった。

事前予約制

2物件現地見学会

2,980

販売価格(税込)
万円~

※権利金330万円含む

前日までに公式ホームページより
ご来場予約をいただいたお客様に

> QUO カード 2,000円分プレゼント



※弊社の物件へ初めてのご来場、現地にてアンケートを
ご記入頂いた方が対象となります。※お車検1回に限りま
す。(未成年者・学生のみは対象外) ※抽選に限りがございます。
なくなり次第終了とさせていただきます。予めご了承ください。

公式ホームページで、最新情報をご確認いただけます。

角文 戸建て

検索

20th
ANNIVERSARY



(事業主・角文)
角文株式会社(株) 1600000
国土交通大臣 認定 22216号
1509001-14022 建設業
15042001 建設業

角文株式会社

愛知県岡崎市保田町古科井1番地 住宅営業部 TEL 0660-21-2050 FAX 24-5700

エクセルタウン天王町 一般定期借地権付分譲住宅(地上権)全4邸

B邸

4LDK

■敷地面積
201.90㎡
(61.07坪)
■延床面積
102.69㎡(31.06坪)
■販売価格(税込)
2,980万円
※権利金330万円含む

広い庭と駐車スペースが魅力の家。



独立和室

敷地面積
61坪超

D邸

4LDK+ユーティリティー
+ウォークインクローゼット
+シューズインクローク

■敷地面積
175.80㎡
(53.17坪)
■延床面積
115.11㎡(34.82坪)
■販売価格(税込)
3,380万円
※権利金330万円含む

1階
ユーティリティー

LDK
18帖超



豊富な収納を
設けた
片付け上手な家。

A邸

3LDK+シューズインクローク

■敷地面積
186.71㎡
(56.47坪)
■延床面積
101.03㎡(30.56坪)
■販売価格(税込)
3,350万円
※権利金330万円含む

シューズ
クローク

駐車場
並列4台

日当たり良好で開放的な空間を愉しめる家。



住まう人の便利を追求した
角文の永住品質



長期優良住宅

耐震等級1 耐震等級2 耐震等級3	耐震等級1 耐震等級2 耐震等級3	一次消費 エネルギー 等級6相当	10年ごとの 定期点検
断熱性能 等級4相当	省エネルギー 等級3相当	良好な居住環境を 満たすこと	住宅性能評価の 適切な評価及び公開

耐震+制震

MAMORY
安心の暮らしを実現します。

省令準耐火構造

火災保険料が
安くなります。



■「エクセルタウン天王町」物件概要●所在地/愛知県刈谷市天王町五丁目19-1他●交通/名鉄三河線「刈谷市」駅約1,390~1,410m(徒歩18分)●公共施設連絡バス(刈谷市)小垣江-依佐美線「松坂町5丁目」停(刈谷市駅・刈谷駅南口方面)約700~720m(徒歩9分)●用途地域/第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/150%●総戸数/4戸●販売戸数/4戸●分譲価格(外構工事・消費税・権利金含む)/2,980万円~3,380万円●構造・規模/木造2階建(在来工法)4棟●間取り/4LDK●敷地面積/158.81㎡~201.90㎡●延床面積/100.20㎡~115.11㎡●建築確認番号/第KS122-0410-57088号(令和4年6月20日)他●設備/中部電力ミライズ、公営上水道、公営下水道、都市ガス●接道/南側幅員6mの公道●建物完成/完成済●入居/即入居可●設計・施工・売主/角文株式会社■一般定期借地権概要●借地借家法第22条に定める定期借地権(借地権の種類)/地上権●権利金/330万円●権利金は返還なし●地代(月々)/23,000円(3年ごとに改定)●存続期間/50年満了時に更地返還要、建物の買取請求、契約更新及び改築等による期間延長不可。●借地期間/2073年2月28日迄●借地権の譲渡・転賃/地主への通知で可。※先着順につき、ご希望の区画が売却済みの場合はご容赦ください。

デンソー及びデンソーグループ会社の皆様にご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

東田自動車販売及び東田自動車販売グループ会社の皆様にご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

トヨタ車体及びトヨタ車体グループ会社の皆様にご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。

カリブー及びカリブーグループ会社の皆様にご購入される場合は、弊社との取り決めに基づき一定の割引をさせていただきます。
※詳しくは係員におたずねください。



角文株式会社
愛知県刈谷市東田町古和井1番地 住宅営業部 TEL 0565-21-2050 FAX 24-5700

お問い合わせは住宅営業部(営業時間/10:00~18:00 水曜定休)
0120-55-2050
▶二次元コードで簡単アクセス▶ 角文 戸建て 新築



●広告制作年月日/2024年9月9日●広告有効期限/2024年11月30日